

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>102 013,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	704 215,73 Р
1.2.1.	за содержание дома	353 083,39 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	240 699,70 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 432,64 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	681 463,33 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	674 713,33 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 750,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	664 340,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>119 135,77 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-17 945,15 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 557,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,81%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17102,40
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	1465,92
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	34937,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61324,32
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	170291,16
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1486,18
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7390,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59084,73
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				200824,53
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	4,00	шт	309,91	1239,65
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	538,35	538,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	840,94	840,94
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,00	м3	1647,74	6590,94
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,00	100 м2	424,92	2549,50
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1,75	100 м2	61,05	1175,31
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 1,75	100 м2	45,31	634,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 1,75	100 м2	71,18	3114,06
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	963,67	192,73
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				

Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 32.40	м2	2,13	1654,58
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3.80	м2	11,66	310,15
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	1,00	шт	3879,76	3879,76
Мусоропровод				
Ремонт мусороприёмного клапана с выправкой элементов	1,00	шт	1856,53	1856,53
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	68,75	412,50
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	5,80	м	461,41	2676,16
Установка желобов	5,90	м	1191,90	7032,22
Потолок				
Окраска потолков масляная	4,50	м2	279,23	1256,53
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до6м2	1,00	шт	22795,92	22795,92
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	698,98	698,98
<b>Ремонт кровли</b>				
Козырёк				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	7,20	м	720,02	5184,11
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 260.00	м2	5,23	1359,63
<b>Прочие</b>				
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	6,00	секций	5012,94	30077,62
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,90	м2	359,12	1400,57
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	53,00	м2	75,98	4026,89
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до10 мм	2,40	м2	811,89	1948,53
Дверь				
Окраска дверей	10,30	м2	322,78	3324,59
Пол				
Окраска полов	2,60	м2	251,06	652,75
Перила, поручень				
Окраска поручней	2,20	м	54,42	119,73
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более35%	37,00	м2	423,53	15670,51
Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	799,92	5599,41
Подъезд				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	6,70	м2	304,27	2038,63
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	260,00	м2	8,00	2081,14
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1.00	подъезд	322,32	3867,87
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	367,00	м2	1,07	390,89
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,59	100 м2	96,02	1688,59
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных	260,00	м2	1,72	446,86
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	520,00	м2	1,66	864,37

<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	228,70	1600,91
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	228,66	2743,92
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	8,92	1000м3	432,84	3862,24
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,92	1000м3	167,41	1493,77
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	131,49	2103,87
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,92	1000м3	1296,79	11571,29
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1114,09	1114,09
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,00	м	804,42	25741,50
Отопление				
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1258,23	3774,68
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>110432,64</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 063,98 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 296,31 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 280 388,77 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	230 046,20 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 510 434,97 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.